

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 886/TB-THADS

Gia Lai, ngày 17 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 24/2025/QĐST-KDTM ngày 17/4/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 7 - Gia Lai); Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 05/2025/QĐ-SCBSBA ngày 20/8/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 7 - Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1972/QĐ-CCTHADS ngày 23/6/2025, số 1546/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 tỉnh Gia Lai); Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 58/QĐ-THADS ngày 08/9/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-THADSKV7 ngày 07/8/2025 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-THADSKV7 ngày 12/9/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 1 số 853/QĐ-THADS ngày 16/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo số 53/TBĐG-TN ngày 17/12/2025 của Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Tây Nam,

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 tỉnh Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam - Địa chỉ: 67 Vũ, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

b) **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

Tài sản 1. Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 340, tờ bản đồ số 23, diện tích 176,1m² đất trồng cây lâu năm tại địa chỉ: Tổ 3, phường Chi Lăng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Hội Phú, tỉnh Gia Lai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CE754395** do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 10/11/2016 đứng tên người sử dụng đất bà Phạm Thị Tốt, đã chỉnh lý chuyển nhượng cho ông Hồ Quốc Quang ngày 31/3/2021 và phân chia tài sản cho

ông Hồ Quốc Quang ngày 16/11/2021. Đất có diện tích theo đo đạc thực tế là 165,9m² đất trồng cây lâu năm nhỏ hơn 10,2m² so với diện tích đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 754395 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 10/11/2016.

Tài sản 2. Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 341, tờ bản đồ số 23, diện tích 158,3m² đất trồng cây lâu năm tại địa chỉ: Tổ 3, phường Chi Lăng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Hội Phú, tỉnh Gia Lai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CD604098** do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 01/9/2016 đứng tên người sử dụng đất bà Phạm Thị Thanh Kiều, đã chỉnh lý chuyển nhượng cho ông Hồ Quốc Quang ngày 31/3/2021 và phân chia tài sản cho ông Hồ Quốc Quang ngày 16/11/2021.

Tài sản 3. Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 273, tờ bản đồ số 23, diện tích 362,5m² (trong đó: đất ở 100m², đất trồng cây lâu năm: 262,5m²) tại địa chỉ: Tổ 3, phường Chi Lăng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Hội Phú, tỉnh Gia Lai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CD562151** do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 09/8/2016 đứng tên người sử dụng đất bà Phạm Thị Thanh Kiều, đã chỉnh lý chuyển nhượng cho ông Hồ Quốc Quang ngày 31/3/2021 và phân chia tài sản cho ông Hồ Quốc Quang ngày 16/11/2021. Đất có diện tích theo đo đạc thực tế 356,6m² (trong đó có 100m² đất ở và 256,6m² đất trồng cây lâu năm nhỏ hơn 5,9m² đất trồng cây lâu năm so với diện tích đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 562151 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 09/8/2016.

(Hiện trạng các tài sản nêu trên theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 07/10/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 tỉnh Gia Lai).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 14/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/01/2026 (trong giờ hành chính) tại tổ 3, phường Chi Lăng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Hội Phú, tỉnh Gia Lai).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 18/12/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 19/01/2026 (trong giờ hành chính) tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam - Địa chỉ: 67 Vũ, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

đ) Giá khởi điểm của các tài sản đấu giá (bán chung 03 tài sản): 1.932.000.000 đồng (Một tỷ chín trăm ba mươi hai triệu đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ/tài sản.
- Tiền đặt trước: 193.200.000 đồng.

Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Từ **08 giờ 00 phút ngày 18/12/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 19/01/2026.**

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam - Địa chỉ: 67 Vũ, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai hoặc chuyển

khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau: *Tên tài khoản:* Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam. *Số tài khoản:* **621 628 6868** tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Nam Gia Lai.

Lưu ý: Khách hàng liên hệ trực tiếp với Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam - Địa chỉ: 67 Wừu, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai để được hướng dẫn chi tiết (0968.718.777).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ **08 giờ 00 phút ngày 18/12/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 19/01/2026** tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam - Địa chỉ: 67 Wừu, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Mọi tổ chức, cá nhân đã đăng ký mua hồ sơ, nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo quy định (*không thuộc những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024*).

(Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

- **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Nộp trực tiếp tại Số 67 đường Wừu, Phường Diên Hồng, Tỉnh Gia Lai.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **09 giờ 00 phút ngày 22/01/2026**.

- Địa điểm tổ chức: tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam - Địa chỉ: 67 Wừu, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng/tài sản.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Gia Lai;
- Trang thông tin điện tử của THADS Gia Lai;
- UBND phường Hội Phú;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hồng Nam